

RESIDENCIAL "LA MORERA"

www.grupoinmobiliariohogar.com

MEMORIA DE CALIDADES - EDIFICIO B// Avda.Biscaia, 26

CALIDADES EXTERIORES

Estructura y fachadas

- Estructura de hormigón armado con forjado reticular, respetando la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación (CTE).
- Cierre en fachada compuesto por dos hojas de mahon cerámico con aislamiento térmico interior y cámara de aire.
- Acabado exterior con revestimiento continuo tipo monocapa.
- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico.

Calidades comunitarias

- Rellanos de escalera y escalera de mármol San Vicente.
- Ascensores según normas con puertas automáticas.

Cerramientos exteriores

- Carpintería de aluminio con cristales de cámara tipo 'climalit' o similar lacado en color.
- Persianas de aluminio.

CALIDADES INTERIORES

Pavimentos y alicatados

- Pavimento general de la vivienda en parquet laminado.
- Baño principal: Pavimento en gres porcelánico.
- Baño secundario: Pavimento de gres porcelánico.

Carpintería interior

- Puerta de entrada en madera, con acabado barnizado lacado en blanco, blindada y con cierre de seguridad.
- Puertas interiores en madera tipo "block", con acabado en blanco.

PINTURA

- Pintura al plástico liso blanca en paredes y techos.

COCINAS

- Tipo "americana" abierta al comedor.
- Armarios altos y bajos con acabado estratificado en continuo, y tiradores de aluminio.
- Encimera de Silestone de 2 cm. de grueso.
- Fregadero en acero inox. marca "Teka" o similar.
- Cocina vitrocerámica marca "Bosch" o similar.
- Horno eléctrico acabado inox. marca "Bosch" o similar.
- Grupo filtrante para la extracción de humos marca "Bosch" o similar.
- Grupo filtrante de acero inox. Marca "Bosch" o similar.
- Preinstalación para lavadora y lavavajillas.

ACABADO EN BAÑOS

Baño principal

- Lavabo mural de diseño marca "Teka" o similar.
- WC
- Bañera o Plato ducha de marca "Teka" o similar.
- Grifería monomando, marca "Teka" o similar.

Baño secundario

- Lavabo mural de diseño marca "Teka" o similar.
- WC
- Ducha según tipología de vivienda.
- Grifería monomando, marca "Teka" o similar.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

- Instalación de tomas para telefonía y datos.
- Instalación de antena terrestre y por satélite.
- Videoportero.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Sistema de climatización por conductos de impulsión de aire frío/caliente en toda la vivienda, incluye acumulador para agua caliente sanitaria.
- Placas solares como soporte de agua caliente sanitaria.

DIVISORIAS INTERIORES

- Tabiques en separación entre viviendas, cajas de escaleras, con aislamiento acústico según normativa vigente.

INSTALACIONES

- Instalación eléctrica completa, incluyendo cuadros de protección individual, interruptor general, diferencial magnetotérmico y toma de tierra, circuitos generales, interruptores, bases de enchufes y puntos de luz.
- Instalación de agua según normativa vigente de Compañía Distribuidora en Badalona, con la llave general y llaves de paso en zona de baños y cocina.

SEGUROS

- El edificio dispone de un seguro obligatorio de "Garantía Decenal" que cubre todos los elementos estructurales.

CONTROL DE CALIDAD

- Control de calidad de materiales de obra.

*NOTA:

Si llegado el momento de puesta en obra de alguna de las referencias citadas en la presente memoria, surgiera algún imprevisto de tipo técnico, de aprovisionamiento u otro debidamente justificado, se podrán efectuar los cambios a que aquél diere lugar. En todo caso, la sustitución se realizará por otro elemento de similar calidad. La Dirección Técnica de la obra se reserva el poder introducir modificaciones que afecten a la calidad, el diseño de la obra, ya la distribución interior por motivos de ajuste de replanteo dentro de las tolerancias legales permitidas.